

STADIUM OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

"BIBLIOTEKA BEZ BARIER" DOSTOSOWANIE WEJŚCIA DO BUDYNKU BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ W LUBONIU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, OSÓB STARSZYCH I RODZICÓW Z MAŁYMI DZIEĆMI Kategoria I

ADRES INWESTYCJI:

Biblioteka Miejska w Luboniu
ul. Żabikowska 42, 62-030 Luboń
działka nr ewid. nr 13/19 (obręb Żabikowo)

ADRES INWESTORA:

Urząd Miasta Luboń
pl. Edmunda Bojanowskiego 2
62-030 Luboń

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

waart

BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCJI

Pl. Lipowy 3 / 2, 61-478 Poznań

tel.: 66 334 20 30, mail: wart@op.pl

opracował w zakresie:

.....
podpis:

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Piotr Jasiniak:

uprawnienia budowlane nr 7131/45/P/2000
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
arch. Waldemar Kajoch

04-06-2017
data:

KONSTRUKCJA

Projektant :

mgr inż. Jan Lekan

uprawnienia budowlane nr 33/86/Pw
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie konstrukcji budowlanych

.....
podpis:
04-06-2017
data:

Poznań, czerwiec 2017r.

A. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

A.	SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI	2
B.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
C.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1.	PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI	4
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
3.1.	<i>Działka</i>	5
3.2.	<i>Budynek</i>	5
3.3.	<i>Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.....</i>	5
4.	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
4.1.	<i>Chodnik</i>	6
4.2.	<i>Gazon na roślinność skalną.....</i>	7
4.3.	<i>Gazon na roślinność ozdobną</i>	7
4.4.	<i>Donice</i>	8
4.5.	<i>Stojak na rowery</i>	8
5.	PARAMETRY TECHNICZNE DZIAŁKI	9
6.	INNE DODATKOWE INFORMACJE O ZAMIERZENIU INWESTYCYJNYM.....	9
6.1.	<i>Zależność od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i>	9
6.2.	<i>Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....</i>	9
6.3.	<i>Zależność od szkód górniczych.....</i>	9
6.4.	<i>Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....</i>	9
6.5.	<i>Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego</i>	10
6.6.	<i>Interes osób trzecich</i>	10
D.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	10
E.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	11
1.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	11
2.	ZAKRES PROJEKTU	11
3.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	11
4.	FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA BUDYNKU	11
5.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE	12
5.1.	<i>Ocena stanu technicznego istniejącego budynku</i>	12
5.2.	<i>Nadproże.....</i>	12
5.3.	<i>Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....</i>	13
5.4.	<i>Obliczenia statyczne.....</i>	13
5.5.	<i>Zabezpieczenia antykorozyjne</i>	16
6.	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-MATERIAŁOWE.....	16
6.1.	<i>Drzwi przesuwne</i>	16
6.2.	<i>Drzwi dwuskrzydłowe</i>	16
6.3.	<i>Daszek nad drzwiami</i>	16
6.4.	<i>Tynk zewnętrzny</i>	17
6.5.	<i>Tynk wewnętrzny</i>	17
6.6.	<i>Inne roboty.....</i>	17
7.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE.....	17
8.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	18
8.1.	<i>WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD BUDYNKU</i>	18
8.2.	<i>SPEŁNIENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OSZCZĘDNOŚCI ENERGII ZAWARTYCH W PRZEPISACH TECHNICZNO – BUDOWLANYCH.....</i>	18
8.3.	<i>ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII</i>	19

9.	DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	20
9.1.	Wpływ zagrożeń na środowisko oraz na użytkowników i ich otoczenie	20
9.2.	Warunki użytkowania terenu.....	21
9.3.	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.....	21
9.4.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	22
9.5.	Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.....	22
9.6.	Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń	24
9.7.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	24
10.	WARUNKI OCHRONY P-POŻ.	24
11.	UWAGI KOŃCOWE	27

F. INFORMACJA DO BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 29

G. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE..... 33

H. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW..... 37

A01	STAN ISTNIEJĄCY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
A02	STAN ISTNIEJĄCY – RZUT PARTERU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
A03	STAN ISTNIEJĄCY – RZUT PIĘTRA	
A04	STAN ISTNIEJĄCY – PRZEKRÓJ A-A, B-B.....	
A05	STAN ISTNIEJĄCY – ELEWACJE	
A06	STAN PROJEKTOWANY – RZUT PARTERU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
A07	STAN PROJEKTOWANY – PRZEKRÓJ A-A, B-B.....	
A08	STAN PROJEKTOWANY – ELEWACJE	

B. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZAM,

że niniejszy projekt budowlany został o sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

Projektant :

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

uprawnienia budowlane nr 7131/45/P/2000
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

podpis:

KONSTRUKCJA

Projektant :

mgr inż. Jan Lekan

uprawnienia budowlane nr 33/86/Pw
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
w zakresie konstrukcji budowlanych

podpis:

Poznań, czerwiec 2017r.

C. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest w ramach zadania „Biblioteka bez barier” dostosowanie wejścia do budynku Biblioteki Miejskiej w Luboniu do potrzeb osób niepełnosprawnych, osób starszych i rodziców z małymi dziećmi, w miejscowości Luboń, przy ul. Żabikowskiej 42, na działce nr ewid. nr 13/19 (obwód Żabikowo)

Zakres inwestycji polega na przebudowie wejścia do budynku, budowie wyjścia ewakuacyjnego i modernizacji zagospodarowania terenu przy wejściu do budynku Biblioteki Miejskiej.

Budynek Biblioteki Miejskiej w Luboniu, jako obiekt użyteczności publicznej, powinien być zaprojektowany w taki sposób, aby mógł być użytkowany przez osoby w każdym wieku, z różnymi możliwościami, umiejętnościami i stopniem sprawności.

Każdy człowiek powinien mieć równy dostęp do elementów przestrzeni, dlatego wejście do budynku powinno być zaplanowane w taki sposób, aby mogły z niego korzystać osoby niepełnosprawne, starsze i rodzice z dziećmi w wózkach. Wejście do budynku powinno być szerokie, dostępne z poziomu ulicy, przez automatycznie otwierane drzwi.

W projekcie kładziemy nacisk na to, aby przestrzeń była intuicyjna, bezpieczna dla wszystkich użytkowników. Założeniem projektu jest to, aby korzystanie z wejścia do budynku było wygodne, łatwe i nie wiązało się z wysiłkiem fizycznym. Dlatego w projekcie nie zastosowano poręczy w ciągach komunikacyjnych, ale założono zlikwidowanie różnic poziomów na całej długości ciągu komunikacyjnego z wejściem do biblioteki. Wymiana ościeżnicy i drzwi.

Barьеры architektoniczne utrudniają życie osobom starszym, rodzicom małych dzieci i przede wszystkim osobom niepełnosprawnym. Dlatego chcielibyśmy stworzyć dogodne warunki dla osób z niepełnosprawnością

Biblioteka winna być miejscem bez barier, zarówno tych architektonicznych, jak i mentalnych. Miejscem, w którym użytkownicy bez wyjątku, będą mieli prawo do edukacji, integracji i poznawania kultury oraz tradycji Lubonia.

Działania wymienione w projekcie „Biblioteka bez barier” odpowiadają na potrzebę dostępu do różnych form spędzania wolnego czasu przez społeczność lokalną, obcowania z kulturą wyższą i przeciwdziałania powstawaniu barier ograniczających aktywność i samodzielność osób starszych i niepełnosprawnych. Poprzez zlikwidowanie barier architektonicznych, które niejednokrotnie całkowicie uniemożliwiają dotarcie niepełnosprawnym do biblioteki, chcielibyśmy zapobiec wykluczeniu społecznemu tej grupy i wyrównać ich szanse w dostępie do informacji.

Funkcjonalność oraz dostępność budynków użyteczności publicznej wiąże się z oczywistą poprawą jakości życia codziennego osób niepełnosprawnych. Poprzez ułatwiony dostęp do usług można stworzyć osobom niepełnosprawnym warunki do realnego udziału w życiu społecznym.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie wykonano w oparciu i zgodnie z przedstawionymi poniżej materiałami stanowiącymi podstawę do jego wykonania :

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna terenu,
- pomiary obiektu i terenu,
- uzgodnienia,
- obowiązujące przepisy i normy

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. DZIAŁKA

- Powierzchnia działki 593 m²
- rzędna istniejącego terenu 73,53 m n.p.m.
- działka zabudowana budynkiem biblioteki o pow. zabudowy 284 m²,
- teren nieogrodzony,
- teren zagospodarowany zielenią oraz utwardzony jako chodnik,
- dostęp do drogi publicznej, do ul. Żabikowskiej
- na terenie przyległym do bud. sieć gazowa, wodna, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i energetyczna,
- W ramach inwestycji planuje się:
 - Demontaż tablicy ogłoszeniowej,
 - Rozbiórkę chodników z kostki betonowej typ. DOMINO (przed budynkiem) i typ. CEGŁA (z boku budynku) oraz częściowo opaski z kostki betonowej typ. CEGŁA (kostka z rozbiórek przeznaczona się do ponownego wykorzystania),
 - Demontaż stojaka na rowery (do ponownego montażu),
 - Usunięcie zieleni uporządkowanej – krzewów
 - Usunięcie pod projektowanymi chodnikami i zagonem humusu na gł. 20cm (humus przeznaczony się do ponownego wykorzystania),

3.2. BUDYNEK

- Budynek biblioteki o pow. zabudowy 284 m², pow. całkowita 568 m², pow. użytkowa 454,7 m², kubatura 2130 m³, (budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach płaski),
- W ramach inwestycji planuje się:
 - Przebudowę wejścia głównego – zastąpienie drzwi dwuskrzydłowych drzwiami przesuwными
 - Budowę nowego wejścia w ścianie bocznej budynku – zastąpienie okna drzwiami dwuskrzydłowymi ewakuacyjnymi.

3.3. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU

Warunki gruntowo-wodne dla zakresu robót budowlanych (§4 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)) określone na podstawie odkrywek i dla zakresu inwestycji:

- Warunki gruntowe proste,
- Druga kategoria geotechniczna obiektu budowlanego,
- Głębokość przemarzania gruntu h_z=0,80 m,

4. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach inwestycji planuje się:

4.1. CHODNIK

- zaprojektowano chodnik o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm, koloru szary, na podsypce gr. 5 cm z mieszanki cementowo-piaskowej 1:3, na podbudowie z betonu C12/15 gr. 10 cm.

Uwaga:

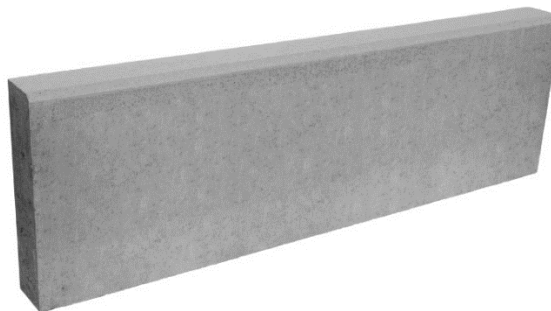
- Nawierzchnie wykonać ze spadkiem min. 2% w kierunku powierzchni zielonych;
- Spoiny wypełnione piaskiem o uziarnieniu 0-4mm.
- W ramach robót, przed budynkiem biblioteki, należy do budowy chodnika wykorzystać istniejącą kostkę typ. DOMINO,



- W ramach robót, wzdłuż boku budynku biblioteki, należy do budowy chodnika wykorzystać istniejącą kostkę typ. CEGŁA, a brakujące ilości zakupić,



- zaprojektowano po obwodzie chodnika, obrzeża betonowe 30x8x100 cm w kolorze szarym, ułożone na ławie betonowej C12/15 z oporem.



4.2. GAZON NA ROŚLINNOŚĆ SKALNĄ

- zaprojektowano budowę gazonu na roślinność skalną

Wypełnienie gazonu:

- otoczaki ozdobne z greckiego marmuru White Thassos w kolorze białym o frakcji 10-20mm, gr. min. 5cm,
- geowłóknina,
- piasek gr. 10 cm

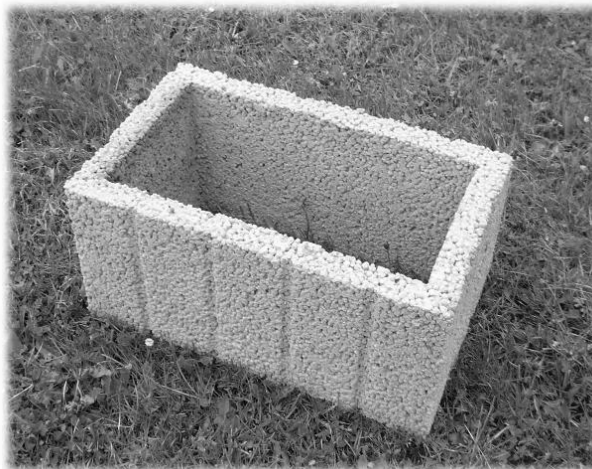


Uwaga:

- Gazon ograniczyć obrzeżem betonowym 30x8x100 cm w kolorze szarym. Obrzeże ułożyć na ławie betonowej C12/15 z oporem.

4.3. GAZON NA ROŚLINNOŚĆ OZDOBNĄ

- zaprojektowano wzdłuż chodników ustawienie gazonów na roślinność ozdobną o wymiarach 40x20x20 cm



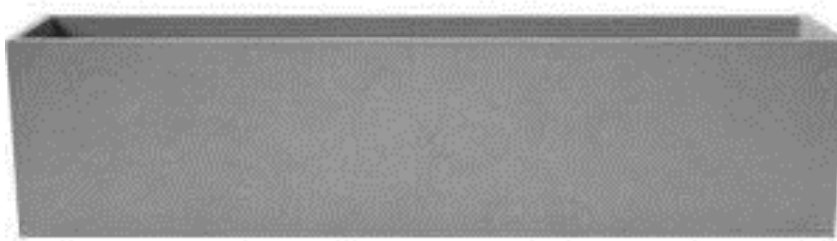
Wypełnienie gazonu:

- otoczaki ozdobne z greckiego marmuru White Thassos w kolorze białym o frakcji 10-20mm, gr. min. 3cm,
- geowłóknina,
- gleba,
- geowłóknina,
- żwir osączający,



4.4. DONICE

- zaprojektowano przed wejściem do budynku dwie donice betonowe (element prefabrykowany z betonu architektonicznego) Forte 55x40x225 Slabb na roślinność zimozieloną,



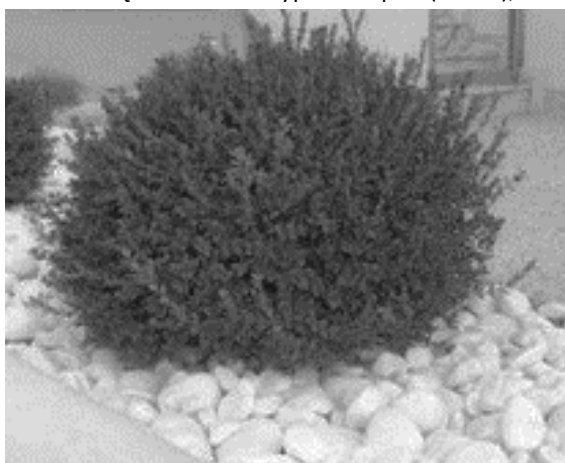
Wypełnienie donic:

- otoczaki ozdobne z greckiego marmuru White Thassos w kolorze białym o frakcji 10-20mm, gr. min. 5cm,
- geowłóknina,
- gleba,
- geowłóknina,
- żwir osączający,



Uwaga:

- donice obsadzić roślinnością zimozieloną typ. Bukszpan (Buxus),



4.5. STOJAK NA ROWERY

- Zaprojektowano przed budynkiem montaż istniejącego stojaka na rowery,

5. PARAMETRY TECHNICZNE DZIAŁKI

- Powierzchnia działki 593 m², pow. zabudowana 284 m²,
- Rzędna istniejącego terenu 73,53 m n.p.m., rzędna posadzki w budynku 73,83m n.p.m.
- Powierzchnia utwardzona 138,7m², powierzchnia biologicznie czynna 170,3m² = 28,71%

6. INNE DODATKOWE INFORMACJE O ZAMIERZENIU INWESTYCYJNYM

6.1. ZALEŻNOŚĆ OD USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Omawiane działka leży w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

nazwa: Żabikowo Centrum Północ

nr_uchwały: VIII/39/2011

data_uchwa: 2011-03-17

data_obowi: 2011-06-29

organ: Rada Miasta Luboń

publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 151 poz. 2448 z 30.05.2011r.

i występuje jako teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **8U**.

Przedmiotowe założenie inwestycyjne nie narusza uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W ramach inwestycji plan narzuca minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu **8U** – 15% powierzchni działki w postaci terenów zieleni. Po zagospodarowaniu działki (pow. 593 m²), zgodnie z projektem, powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 163 m² = 27,48%, powierzchni działki w postaci terenów zielonych.

6.2. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Zakres inwestycji w tym działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, nie określono dla niej szczególnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ w obszarze objętym zakresem inwestycji nie występują.

6.3. ZALEŻNOŚĆ OD SZKÓD GÓRNICZYCH

Teren zamierzenia budowlanego oraz obiekty na tym terenie nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie ma negatywnego wpływu eksploatacji górniczej na ten teren budowy i projektowane elementy zagospodarowania działki.

Niniejszy projekt nie przywiduje posadowienia projektowanych elementów na terenach szkód górniczych.

6.4. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Z uwagi na położenie oraz rodzaj inwestycji nie ustalono szczególnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W trakcie robót budowlanych i eksploatacji obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Miejsca gromadzenia odpadków są zorganizowane w sposób określony w przepisach szczególnych zapewniają niezbędne warunki higieniczno – sanitarne.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz skalę nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat. Skala emisji zanieczyszczeń do powietrza nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń na granicy terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Realizacja projektu przez zastosowanie odpowiednich technologii oraz szkolenia gwarantującego sprostanie surowym normom ochrony środowiska, wyeliminuje także specyficzne zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter nie będzie oddziaływać na krajobraz.

6.5. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I CHARAKTERU OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany zakres robót budowlanych nie spowoduje innych dodatkowych uciążliwości ani zagrożeń.

6.6. INTERES OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowany zakres robót budowlanych nie pozbawia osobom trzecim:

- Dostępu do dróg publicznych,
- Dostępu do miejskich wodociągów,
- Dostępu do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej,
- Dostępu do punktów odbioru energii elektrycznej i ciepłej,
- Dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach sąsiednich,
- Dostępu do łączności radiowej, telewizyjnej oraz telefonicznej.

Rozwiązania techniczne zostały zaprojektowane w sposób:

- Chroniący interesy osób trzecich przed nadmiernym hałasem wydobywającym się z wewnątrz budynku podczas prawidłowego użytkowania,
- Nie generujący uciążliwych na terenach przyległych do przedmiotowego zakresu inwestycji,
- Nie generujący zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego,
- Nie generujący uciążliwych dla osób trzecich wibracji,
- Nie generujący uciążliwych dla osób trzecich zakłóceń elektrycznych,
- Nie generujący uciążliwego dla osób trzecich promieniowania,
- Ograniczający zanieczyszczenie powietrza do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- Ograniczający zanieczyszczenie wody do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- Ograniczający zanieczyszczenie gleby do nie uciążliwego dla osób trzecich.

D. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art.20 ust.1, ppkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granicę działki inwestora o nr. ewid. 13/19. Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w sposobie użytkowania sąsiednich działek.

Niedogodności takie jak zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, zapachy, hałas nie wykraczają poza granice działek inwestora i występują okresowo w czasie realizacji inwestycji.

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak
uprawnienia budowlane nr 7131/45/P/2000
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

E. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

- Przeznaczenie istniejącego budynku w zakresie działalności Inwestora - budynek użyteczności publicznej – Biblioteka Miejska w miejscowości Luboń , przy ul. Żabikowskiej 42, na działce nr ewid. nr 13/19 (obręb Żabikowo)- bez zmian
- Program użytkowy budynku - bez zmian.

2. ZAKRES PROJEKTU

- Zaprojektowano w ramach inwestycji:
 - Demontaż ist. dwuskrzydłowych drzwi wejściowych do budynku i z przedsionka na ciągi komunikacyjne,
 - Demontaż w pom. przedsionka okna wraz z parapetem wewnętrznym i zewnętrznym,
 - Demontaż kraty zewnętrznej,
 - Demontaż tablicy informacyjnej (nad wejściem),
 - Rozbiórkę muru pod zdemontowanym oknem,
 - Rozbiórkę nadproża na otworem drzwi wejściowych do budynku,
 - Montaż nadproża nad drzwiami wejściowymi,
 - Montaż drzwi przesuwanych,
 - Montaż drzwi dwuskrzydłowych w miejscu zdemontowanego okna,
 - Montaż daszku systemowego nad drzwiami dwuskrzydłowymi,
 - Montaż na elewacji (słup) tablicy ogłoszeniowej,
 - Prace wykończeniowe typ. naprawa tynków i izolacji. Itp.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- Charakterystyczne parametry techniczne budynku: bez zmian.
- Budynek biblioteki:
 - pow. zabudowy 284 m²,
 - pow. całkowita 568 m²,
 - pow. użytkowa 454,7 m²,
 - kubatura 2130 m³,
 - wysokość h>12,0 m, budynek niski.
- Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach płaski.

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA BUDYNKU

Forma architektoniczna i funkcja istniejącego obiektu bez zmian. Forma obiektu po przebudowie wejścia bez zmian.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

5.1. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

5.1.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Przedmiotem niniejszej części jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku na działek nr 13/19 przy ul. Żabikowskiej 42 w Luboniu.

Budynek w zabudowie wolnostojącej. Konstrukcja budynku w technologii tradycyjnej, ściany nośne murowane. Stropy masywne z elementów drobnowymiarowych. Dach płaski. Ściany zewnętrzne pierwotnie trzywarstwowe. Budynek przeszedł termomodernizację - ocieplono styropianem gr. 12cm.

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje: elektryczną, sanitarną, gazową i ogrzewania technologiczne przystosowane do działalności Inwestora.

Celem oceny stanu technicznego istniejącego budynku jest określenie celowości przebudowy wejścia do budynku.

5.1.2. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO

W niniejszym opracowaniu przyjęto następującą skalę ocen: **dobry, zadowalający, dostateczny, zły**.

- Posadowienie, stopy fundamentowe – brak możliwości wykonania odkrywek, stan techniczny określono na podstawie zachowania elementów konstrukcyjnych budynku. Brak zarysowań i osiadania budynku. Stan techniczny dobry.
- Ściany - Stan techniczny dobry.
- Stropy - Stan techniczny dobry.
- Schody - Stan techniczny dobry.
- Konstrukcja dachu - Stan techniczny dobry.
- Pokrycie dachu, obróbki blacharskie – Stan techniczny dobry.
- Posadzki – mikrorysy. Stan techniczny dobry.
- Stolarka - Stan techniczny dobry.
- Instalacja – Stan techniczny dobry.

Ocenę aktualnego stanu technicznego budynku przeprowadzono w aspekcie dalszego bezpiecznego użytkowania z uwzględnieniem celowości jego **przebudowy** w zakresie przedstawionym w projekcie.

Obiekt jest w **dobrym** stanie technicznym pozwalającym zrealizować zamierzoną inwestycję. Stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych obiektu jest dobry, a **projektowana przebudowa** nie wpłynie ujemnie na ich wytrzymałość. Po realizacji obiekt zachowa dotychczasowe parametry wytrzymałościowe a planowane rozwiązania usprawnią użytkowanie obiektu.

Dopuszcza się przebudowę przedmiotowego budynku w zakresie zamierzenia inwestycyjnego opracowanego w niniejszej dokumentacji budowlanej.

5.2. NADPROŻE

Projektuje się zwiększenie wysokości otworu w ścianie o szerokości w świetle 2,05 m. Otwór powstanie po rozebraniu istniejącego nadproża. Nadproże należy wykonać z 2 dwuteowników IPE 140 połączone spoinami ciągłymi. Minimalne oparcie nadproża powinno wynosić 20 cm. Jako podlewkę w miejscu podparcia nadproża oraz dla wypełnień pustki pomiędzy nadprożem i ścianą należy użyć zaprawy montażowej CERESIT CX15. Przed przystąpieniem do poszerzania otworu należy podstemplować strop nad nadprożem na odcinku wykonywanego otworu. Stemplowanie można zdemonstrować po osiągnięciu przez zaprawę montażową pełnej wytrzymałości.

- **Opis technologii wykonania podciągu w istniejącej ścianie nośnej**

UWAGA: należy zachować kolejność zgodną z poniższym opisem

- 1) Należy podstemplować strop na odcinku oparcia na projektowanym nadprożu na wszystkich kondygnacjach. Zasięg podparcia - szerokość korytarza, stemple (12/12 cm co 0,50 m) stężyć krzyżowo deskami gr. 2,5 cm, dołem i górą stempli podwaliny. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką ciesielską.
- 2) Należy wykuć bruzdę do osadzenia nadproża. Krawędzie bruzdy muszą być prostopadłe do płaszczyzny ściany.
- 3) Wykonać nadproże poprzez montaż jednostronny.
- 4) Należy osadzić nadproże na zaprawie montażowej CERESIT CX15 o odpowiedniej długości wiązania 60 min (wystarczającej na wykonanie wszystkich czynności przy osadzaniu nadproża opisanych niżej). Zaprawę montażową należy stosować ściśle wg instrukcji producenta.
- 5) Po uzyskaniu przez zaprawę pełnej wytrzymałości można przystąpić do demontażu stemplowania.

5.2.1. TECHNOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

UWAGA :

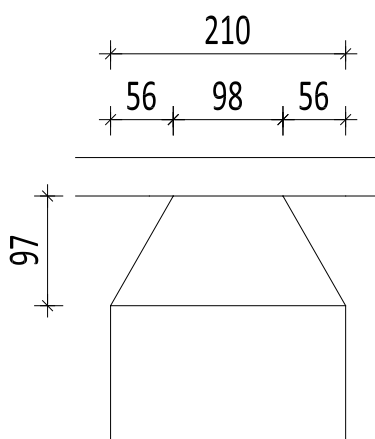
- opisane powyżej roboty budowlane muszą być wykonane poprzez wykwalifikowanych pracowników pod fachowym nadzorem .
- wykonawca przed przystąpieniem do robót musi sprawdzić zgodność istniejącej konstrukcji z założeniami przyjętymi w projekcie.
- przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i demontażowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy okulary i rękawice ochronne.

5.3. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

W trakcie prac rozbiórkowych – oprócz ustaleń podanych powyżej - należy bezwzględnie stosować ustalenia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401)

5.4. OBLICZENIA STATYCZNE

OBCIĄŻENIA



Szkic.

Stałe obciążenia stropu

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m
1.	Płytki kamionkowe grubości 10 mm na zaprawie cementowej 1:3 gr. 16-23 mm szer.2,80 m [0,440kN/m ² ·2,80m]	1,23	1,30	--	1,60
2.	Warstwa cementowa grub. 6 cm i szer.2,80 m [21,0kN/m ³ ·0,06m·2,80m]	3,53	1,30	--	4,59
3.	Płyty pilśniowe półtwarda grub. 2,5 cm i szer.2,80 m [5,5kN/m ³ ·0,025m·2,80m]	0,39	1,30	--	0,51
4.	Beton zwykły na kruszywie kamiennym, zbrojony, zagęszczony grub. 18 cm i szer.2,80 m [25,0kN/m ³ ·0,18m·2,80m]	12,60	1,30	--	16,38
5.	Warstwa cementowo-wapienna grub. 2 cm i szer.2,80 m [19,0kN/m ³ ·0,02m·2,80m]	1,06	1,30	--	1,38
Σ :		18,81	1,30	--	24,45

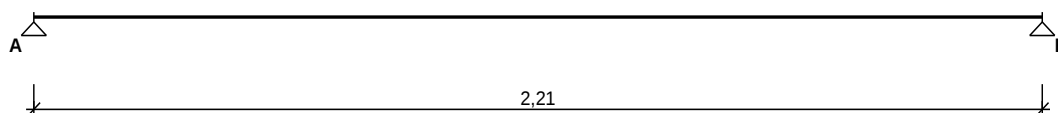
Obciążenia zmienne

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m
1.	Obciążenie zmienne (biura, szkoły, zakłady naukowe, banki, przychodnie lekarskie) szer.2,80 m [2,5kN/m ² ·2,80m]	7,00	1,30	0,60	9,10
Σ :		7,00	1,30	--	9,10

Obciążenie ścianą

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m
1.	Warstwa cementowo-wapienna grub. 2 cm, szer. 0,85 m [(19,0kN/m ³ ·0,02m)·0,85m]	0,32	1,30	--	0,42
2.	Mur z cegły (cegła budowlana wypalana z gliny, pełna) grub. 40 cm, szer. 0,85 m [(18,000kN/m ³ ·0,40m)·0,85m]	6,12	1,30	--	7,96
3.	Warstwa cementowo-wapienna grub. 2 cm, szer. 0,85 m [(19,0kN/m ³ ·0,02m)·0,85m]	0,32	1,30	--	0,42
Σ :		6,76	1,30	--	8,79

SCHEMAT BELKI



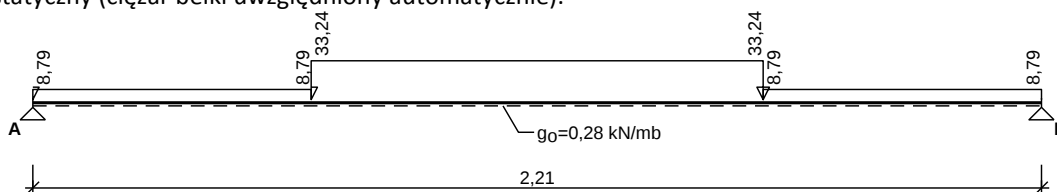
Parametry belki:

- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki $\gamma_f = 1,10$

OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI

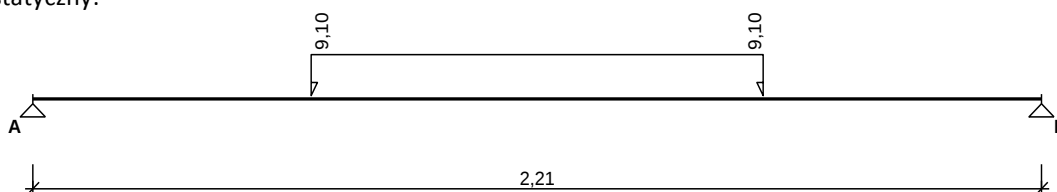
Przypadek **P1: stałe** ($\gamma_f = 1,30$)

Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



Przypadek **P2: zmienne** ($\gamma_f = 1,40$)

Schemat statyczny:



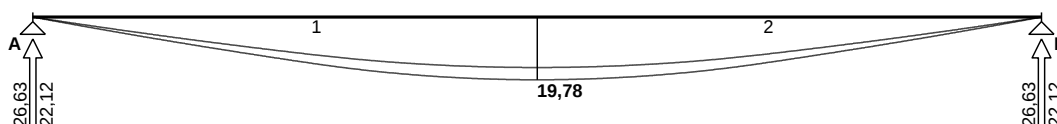
Tablica opisu kombinacji automatycznych:

nazwa kombinacji	składniki kombinacji
K1: stałe	1,0·P1
K2: stałe+zmienne	1,0·P1+1,0·P2

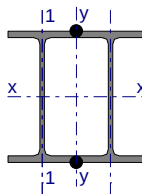
WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

Obwiednia sił wewnętrznych

Momenty zginające [kNm]:



WYMIAROWANIE WG PN-90/B-03200



Przekrój: **2 IPE 140**, połączone spoinami ciągłymi

$$A_v = 13,2 \text{ cm}^2, m = 25,8 \text{ kg/m}$$

$$J_x = 1082 \text{ cm}^4, J_y = 527 \text{ cm}^4, J_{\text{ob}} = 1980 \text{ cm}^6, J_{\text{ob}} = 2,45 \text{ cm}^4, W_x = 155 \text{ cm}^3$$

Stal: **St3**

Nośności obliczeniowe przekroju:

- zginanie: klasa przekroju 1 ($\gamma_p = 1,072$) $M_R = 35,63 \text{ kNm}$
- ścinanie: klasa przekroju 1 $V_R = 164,11 \text{ kN}$

Nośność na zginanie

Przekrój $z = 1,10 \text{ m}$ (**K2: 1,0·P1+1,0·P2**)

Współczynnik zwichrzenia $\gamma_L = 1,000$

Moment maksymalny $M_{\max} = 19,78 \text{ kNm}$

$$(52) \quad M_{\max} / (\sigma_L \cdot M_R) = 0,555 < 1$$

Nośność na ścinanie

Przekrój $z = 0,00 \text{ m}$ (**K2**: 1,0·P1+1,0·P2)

Maksymalna siła poprzeczna $V_{\max} = 26,63 \text{ kN}$

$$(53) \quad V_{\max} / V_R = 0,162 < 1$$

Nośność na zginanie ze ścinaniem

$V_{\max} = 26,63 \text{ kN} < V_o = 0,6 \cdot V_R = 98,46 \text{ kN}$ ☐ warunek niemiernodajny

Stan graniczny użytkowania

Przekrój $z = 1,10 \text{ m}$ (**K2**: 1,0·P1+1,0·P2)

Ugięcie maksymalne $f_{k,\max} = 3,30 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne $f_{gr} = l_o / 350 = 6,31 \text{ mm}$

$$f_{k,\max} = 3,30 \text{ mm} < f_{gr} = 6,31 \text{ mm} \quad (52,2\%)$$

5.5. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Elementy stalowe

Elementy należy oczyścić w procesie śrutowania do stopnia czystości Sa 2,5 wg PN-EN ISO 8503:1999. Rodzaj powłoki malarskiej oraz jej grubość muszą być dostosowane do odpowiedniej kategorii korozyjności środowiska wg PN-EN ISO 12944-5:2001.

Przyjęto zabezpieczenia antykorozyjne dla kategorii korozyjności środowiska C2. Grubość warstwy podkładowej systemu epoksydowego - $120 \mu\text{m}$.

Dopuszcza się dowolność zarówno w stosowaniu systemów w obrębie danej kategorii korozyjności, jak i w zastosowaniu systemów różnych producentów, lecz przy spełnieniu parametrów właściwej kategorii korozyjności. Sposoby i metody aplikacji zestawów malarskich oraz uwagi dotyczące przygotowania podłoża – wg kart katalogowych producenta.

6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-MATERIAŁOWE

6.1. DRZWI PRZESUWNE

Projektuje się wymianę głównych drzwi wejściowych na drzwi przesuwne automatycznie (światło przejścia min. 100cm) z profili aluminiowych w kolorze grafit, przeszklone szybą zespoloną, bezpieczną P1, o współczynniku $U(\max) = 1,3 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$ (dot. skrzydła drzwi). Światło otworu 198x 205cm. Montować wg. wytycznych producenta.

6.2. DRZWI DWUSKRZYDŁOWE

Zaprojektowano w nowym otworze drzwi wejściowe dwuskrzydłowe (światło przejścia 90+40 cm) z profili aluminiowych w kolorze grafit, przeszklone szybą zespoloną, bezpieczną P1, o współczynniku $U(\max) = 1,5 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$. Drzwi montować w zewnętrznym licu ściany oraz wg. wytycznych producenta.

6.3. DASZEK NAD DRZWIAMI

Zaprojektowano nad drzwiami daszek systemowy z profili stalowych i szkła. Wybór typu na etapie budowy. Montować wg. wytycznych producenta.

6.4. TYNK ZEWNĘTRZNY

W ramach rozbiórki muru pod nowy otwór drzwiowy należy usunąć izolację termiczną wraz z tynkiem cienkowarstwowym. Tynk zewnętrzny należy tak usunąć by nie uszkodzić lico pozostawionej ściany.

Uszkodzenia, wynikłe podczas wymiany nadproża nad istniejącym otworem drzwi przesuwnych, braki w węgarkach, należy uzupełnić warstwą izolacji termicznej (styropian) i klejem z siatką. Całe lico ściany zewnętrznej z otworem drzwiowym pokryć tynkiem dekoracyjnym mozaikowym, jak w stanie istniejącym, w kolorze jasny brąz.

6.5. TYNK WEWNĘTRZNY

Uszkodzenia, wynikłe podczas wymiany nadproża nad istniejącym otworem drzwi przesuwnych, braki należy uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym. Całość, pom. przedsionka oraz ścianę działową między przedsionkiem a korytarzem, pokryć gładzią gipsową, zagruntować i pomalować farbą zmywalną akrylową lub lateksową, nieścieralną - kolorystyka wg wytycznych Inwestora (proponuje się ściany w kolorze szarym, sufit w kolorze białym).

uwaga:

- farba: 1 klasa odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13 300 „Wyroby lakierowe i systemy powłokowe stosowane do wewnątrz na mury i beton”

6.6. INNE ROBOTY

Uwaga:

- Uszkodzenia, braki w podłożu wynikłe podczas rozbiórek uzupełnić. Próg drzwi dwuskrzydłowych pokryć wodoszczelnie grubowarstwową warstwą izolacyjną FUNDABIT, ocieplić polistyrenem ekstrudowanym, uzupełnić brakującą posadzkę wylewką betonową, wykończyć płytką gresową w kolorze szarym (wybór z trzech próbek na etapie budowy).
- Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze w tym przed zamówieniem stolarki drzwiowej.

7. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Ze względu na dobry stan instalacji wewnętrznych poza zakresem inwestycji.

W ramach przebudowy należy nad drzwiami przesuwными zamontować nową kurtynę powietrza z nagrzewnicą elektryczną wraz z instalacją zasilającą. Montować wg. wytycznych producenta.

Parametry techniczne

Wymiary (mm)	1500 szer. x 195 głęb. x 265 wys.
Zasilanie (V/Hz)	230/50
Moc wentylatora (W)	230
Moc grzewcza (kW)	5/10
Maksymalna prędkość powietrza (m/s)	8,5
Maksymalny przepływ powietrza (m ³ /h)	1900
Poziom głośności (db)	<59
Waga netto (kg) / Waga brutto (kg)	23 kg

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

8.1. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD BUDYNKU

Zakres inwestycji dotyczy wewnętrznej części budynku. Obiekt przed rokiem 2017 został dostosowany dla stawianych WYMAGAŃ IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ I INNYCH WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII ważnych od 1 stycznia 2014r. W ramach inwestycji w zakresie robót dostosowujących do obowiązujących norm zostaną zamontowane drzwi o współczynniku przenikania ciepła $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ i $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wartości współczynników przenikania ciepła przedstawiają się następująco:

☐ ściana zewnętrzna	$u_{sz} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$,
☐ Okna istniejące zewnętrzne	$u_{ok} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$,
☐ ściana wewnętrzna	$u_{sw} = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$,
☐ dach	$u_D = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$,

8.2. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OSZCZĘDNOŚCI ENERGII ZAWARTYCH W PRZEPISACH TECHNICZNO – BUDOWLANYCH

Zgodnie z paragrafem 328 ust.1 oraz 329 ust. 2 wg Dz.U. nr 201 poz.1238 z 2008r. wymagania dotyczące utrzymania racjonalnie niskiego poziomu zużycia ciepła, chłodu i energii elektrycznej przez budynek uznaje się za spełnione jeżeli przegrody zewnętrzne budynku oraz technika instalacyjna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz powierzchnia okien spełnia wymagania określone w pkt. 2.1. załącznika nr 2 do rozporządzenia. Współczynniki przenikania ciepła przegród w budynku spełniały normy w chwili budowy.

Tablica 1.2 Wartości współczynników przenikania ciepła:

Lp	przegroda	wsp. przen. ciepła U (max) wg rozporządzenia	wsp. przen. ciepła U (proj) wg projektu	Czy są spełnione wymagania wg rozporządzenia
[-]	[-]	$[\text{W/m}^2\text{K}]$	$[\text{W/m}^2\text{K}]$	[-]
1	Ściana zewnętrzna przy $t_i > 16^\circ\text{C}$	0,23	0,25	nie
2	Dachy, stropodachy przy $t_i > 16^\circ\text{C}$	0,18	0,20	nie
3	Okna projektowane	1,1	0,9	tak

Wymagania izolacyjności cieplnej przewodów i komponentów w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (w tym przewodów cyrkulacyjnych), instalacji chłodu i ogrzewania powietrznego (przy materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej):

Tablica 1.3 Minimalne grubości izolacji termicznej przewodów lub komponentów instalacji:

Lp	Rodzaj przewodu lub komponentu	min. grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(mK) (min) wg rozporządzenia	grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(mK) wg projektu	Czy są spełnione wymagania wg rozporządzenia
[-]	[-]	[-]	[-]	[-]
1	Średnica wew. do 22mm	20 mm	20 mm	tak
2	Średnica wew. od 22 do 35 mm	30 mm	30 mm	tak
3	Średnica wew. od 35 do 100 mm	równa średnicy wew. rury	równa średnicy wew. rury	tak
4	Średnica wew. powyżej 100 mm	100 mm	brak w proj.	tak
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-4	½ wymagań z poz. 1-4	tak
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	½ wymagań z poz. 1-4	½ wymagań z poz. 1-4	tak
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6mm	6mm	tak
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku)	40mm	brak w proj.	-
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone na zewnątrz izolacji cieplnej budynku)	80 mm	brak w proj.	-
10	Przewody wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku (izolacja powietrznoszczelna)	½ wymagań z poz. 1-4	brak w proj.	-
11	Przewody wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku (izolacja powietrznoszczelna)	½ wymagań z poz. 1-4	brak w proj.	-

8.3. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

- ☐ analiza możliwości wykorzystania energii geotermalnej – lokalizacja budynku nie pozwala na wykorzystanie energii geotermalnej jako źródła energii dla ogrzewania budynku lub podgrzewania ciepłej wody użytkowej,

- ☐ **analiza możliwości wykorzystania energii promieniowania słonecznego** – wykorzystanie energii promieniowania słonecznego, takiej jak kolektory słoneczne czy baterie fotowoltaiczne jest możliwe dla istniejącego budynku, jednak nie zaprojektowano wykorzystania energii promieniowania słonecznego dla rozpatrywanej inwestycji z przyczyn ekonomicznych,
- ☐ **analiza możliwości wykorzystania energii wiatru** - ze względu na położenie w terenie gęsto zabudowanym nie projektuje się wykorzystania energii wiatru,
- ☐ **analiza możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła** – zastosowanie skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła jest możliwe dla istniejącego obiektu, jednak nie zaprojektowano jej wykorzystania z przyczyn ekonomicznych,

Dla projektowanej przebudowy ze względów ekonomicznych jako źródło ciepła przyjęto wykorzystanie istniejącej kotłowni gazowej.

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1. WPŁYW ZAGROZEŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ NA UŻYTKOWNIKÓW I ICH OTOCZENIE

Do najważniejszych działań mających na celu ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko należy przede wszystkim stosowanie i przestrzeganie następujących zagadnień takich jak:

- właściwe planowanie działalności;
- monitorowanie (monitoring ilości zużycia wody, energii elektrycznej, monitoring ilości odprowadzanych ścieków);
- naprawy i konserwacje;
- planowanie na wypadek awarii;
- organizacja pracy.

Każda z różnych form działalności związanej z ustaleniem zarządzania może mieć potencjalny udział w końcowym osiągnięciu dobrego efektu środowiskowego.

Istotne jest również odpowiednie planowanie działalności, dzięki któremu inwestycja może przynosić zaplanowane korzyści i przebiegać bez zakłóceń i redukować ryzyko niepotrzebnych emisji.

Działania mające na celu minimalizację negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko to:

- Realizacja zadania będzie zgodna z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- W procesie technologicznym etapu realizacji inwestycji stosowane będą materiały oraz urządzenia spełniające przewidziane prawem normy, a także kontrolowany będzie stan techniczny pojazdów. Ewentualne drobne naprawy sprzętu odbywać się będą w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i przystosowanych, zapewniających zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem substancjami ropopochodnymi. Tankowanie odbywać się będzie w miejscu utwardzonym, również przy zachowaniu szczególnej ostrożności, tak aby żadne produkty ropopochodne nie przedostały się do gruntu.
- Przy realizacji inwestycji technologia robót budowlanych spełniać będzie polskie normy budowlane. Użyte materiały i produkty posiadać będą dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
- Postępowanie z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21) oraz procedur i instrukcji w ramach Systemu Zarządzania Środowiskowego PN-EN ISO 14001
- Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

Przy zastosowaniu powyższego, planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało w istotnym stopniu stanu środowiska, jego walorów oraz warunków życia okolicznych mieszkańców.

Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska ograniczone będzie do granic działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny.

Na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań na etapie realizacji inwestycji istotny wpływ mają wykonawcy robót oraz inspektor nadzoru, poprzedzający roboty budowlane szczegółowym planem i harmonogramem.

W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku Inwestor podejmie niezwłocznie odpowiednie działania zapobiegawcze. Jeżeli bezpośrednie zagrożenie szkodą w środowisku nie zostanie zażegnane, mimo przeprowadzenia tych działań lub gdy wystąpi szkoda w środowisku, Inwestor niezwłocznie zgłosi fakt najbliższemu terytorialnie organowi ochrony środowiska i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska.

9.2. WARUNKI UŻYTKOWANIA TERENU

Wykorzystanie terenu w fazie budowy planowanego przedsięwzięcia jest ściśle związane z zakresem prac, które będą miały na celu osiągnięcie założonego przez inwestora zadania. Warunki pracy na terenie placu budowy, miejsce na zaplecze techniczne, miejsce czasowego magazynowania materiałów budowlanych oraz odpadów zostaną określone w planie BIOZ. Magazynowanie materiałów oraz sprzętu roboczego wykorzystywanych do budowy będzie odbywać się w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Teren budowy zostanie wyposażony w sorbent.

Prace na terenie budowy wykonywane będą w porze dnia, tj. w godzinach 6.00 – 22.00, w celu ograniczenia oddziaływania akustycznego.

Odpady powstające podczas prowadzenia robót budowlanych magazynowane będą selektywnie, w wyznaczonych miejscach do czasu uzyskania ilości transportowej. Następnie przekazane zostaną podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

Teren w fazie eksploatacji wykorzystywany będzie zgodnie z jego docelowym przeznaczeniem i przewidywanym sposobem użytkowania.

9.3. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

9.3.1. ZUŻYCIE WODY

Inwestor będzie korzystał z dotychczasowego zaplecza sanitarnego w ramach działalności obiektu.

9.3.2. ŚCIEKI BYTOWE

Inwestor będzie korzystał z dotychczasowego zaplecza sanitarnego w ramach działalności obiektu.

9.3.3. ŚCIEKI PRZEMYSŁOWE

W związku z eksploatacją planowanej inwestycji ścieki przemysłowe nie będą powstawać.

9.3.4. WODY OPADOWE I ROZTOPOWE

Ilość wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej lub na teren bez zmian. Inwestycja nie narusza stanu istniejącego.

9.4. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Bez zmian. Inwestycja nie narusza stanu istniejącego.

9.5. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

9.5.1. SZACUNKOWE RODZAJE I ILOŚCI ODPADÓW POWSTAJĄCYCH NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa odpadu [Mg]	Sposób magazynowania	Sposób zagospodarowania
Odpady niebezpieczne					
1.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji lub nimi zanieczyszczone	0,01	w szczelnym pojemniku lub beczce lub kontenerze na utwardzonej i zadaszonej powierzchni, w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	R4, R5, R13, D9
2.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,01		
3.	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,005		
Odpady inne niebezpieczne					
4.	12 01 13	Odpady spawalnicze	0,01	w pojemniku, w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	R4, R13
5.	12 01 17	Odpady poszlifierskie inne niż wymienione w 12 01 16	0,01		
6.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,03	w workach typu big-bag, w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	R1, R3, R13
7.	15 01 02	Opakowania z tworzyw	0,03		
8.	15 01 03	Opakowania z drewna	0,05	luzem, w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	
9.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,01	w pojemniku, w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	
10.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,1	w pojemniku lub kontenerze na utwardzonej powierzchni,	R4, R5, R13, D9

					w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów
11.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	0,2		w kontenerach ustawione bezpośrednio w miejscu wytworzenia odpadu R5, R13
12.	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	0,5		
13.	17 04 05	Żelazo i stal	0,02		R4, R13
14.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,01		
15.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	0,05		R5, R13

Wytwórcą odpadów w trakcie prac budowlanych będzie podmiot świadczący usługi w tym zakresie. Odpady, wytworzone na etapie budowy gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu, a po otrzymaniu ilości transportowej zostaną przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

9.5.2. GOSPODARKA ODPADAMI NA ETAPIE EKSPLOATACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na terenie inwestycji nie będzie dochodziło do mieszania odpadów niebezpiecznych różnych rodzajów oraz mieszania odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne. Jednocześnie Wnioskodawca stosować się będzie do przepisów ustawy o odpadach, zgodnie, z którymi magazynowanie odpadów może odbywać się na terenie, do którego posiadacz odpadów posiada tytuł prawny. Odpady przeznaczone do odzysku lub unieszkodliwiania, z wyjątkiem składowania mogą być magazynowane, jeżeli konieczność magazynowania wynika z procesów technologicznych lub organizacyjnych i nie przekracza terminów uzasadnionych zastosowaniem tych procesów, nie dłużej jednak niż przez okres 3 lat. Odpady przeznaczone do składowania mogą być magazynowane jedynie w celu zebrania odpowiedniej ilości tych odpadów do transportu na składowisko odpadów, nie dłużej jednak niż przez okres 1 roku.

Odpady magazynowane będą selektywnie, w szczelnych pojemnikach posadowionych w wyznaczonych, oznakowanych i nie dostępnych dla osób trzecich istniejących miejscach, do czasu uzyskania masy transportowej, dalej zostaną przekazane firmom zewnętrznym posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

Zgodnie z ustawą o odpadach, w pierwszej kolejności wytwarzane odpady poddawane będą odzyskowi. Jeżeli z przyczyn technologicznych odzysk będzie niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady będą unieszkodliwiane zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

Na terenie inwestycji nie będzie dochodziło do mieszania odpadów niebezpiecznych różnych rodzajów oraz mieszania odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne.

Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów według przyjętego katalogu odpadów, z zastosowaniem karty ewidencji odpadu, prowadzonej dla każdego rodzaju odpadu odrębnie oraz karty przekazania odpadu, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem. Działania polegające na selektywnej zbiórce odpadów przyczynią się do wykorzystania odpadów w całości lub w części, ograniczając ich składowanie

9.6. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

9.6.1. NIEISTOTNE ŹRÓDŁA HAŁASU

Do nieistotnych źródeł hałasu (tzn. nie wpływających na łączną wartość poziomu mocy akustycznej, a w konsekwencji na oddziaływanie akustyczne na granicy terenu chronionego oraz na granicę obszaru w którym oddziaływanie przekracza zadaną wartość) zaliczamy : obiekty kubaturowe

9.6.2. ISTOTNE ŹRÓDŁA HAŁASU

Istotne źródła hałasu dzielimy na dwie grupy – stacjonarne i pojazdy.

9.7. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Większość terenu jest przekształcona antropogenicznie, gdyż stanowi powierzchnię zabudowaną.

10. WARUNKI OCHRONY P-POŻ.

1. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

Przedmiot inwestycji budynek Biblioteki

- Charakterystyczne parametry techniczne budynku: bez zmian.
- Budynek biblioteki:
 - pow. zabudowy 284 m²,
 - pow. całkowita 568 m²,
 - pow. użytkowa 454,7 m²,
 - kubatura 2130 m³,
 - wysokość h>12,0 m, budynek niski.
- Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach płaski.
- Liczba kondygnacji: 2 nadziemne

2. Charakterystyka zagrożeń pożarowych, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

- W budynku nie występują zagrożenia pożarowe, w tym materiały niebezpieczne pożarowo (gazy palne, farby lub rozpuszczalniki, ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15 K (55 °C), materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne, materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu, materiały wybuchowe i wyroby pirotechniczne, materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji, materiały mające skłonności do samozapalenia, materiały inne niż wymienione wyżej, jeśli sposób ich składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru), zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

- ZL III - budynek użyteczności publicznej o funkcji biblioteki
- Maksymalne zatrudnienie 5 pracowników
- Maksymalna ilość osób na kondygnacji budynku 100 os.

4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

- w budynku przewidywana gęstość obciążenia ogniowego poniżej 1000 MJ/m².

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

- W budynku oraz w bezpośredniej przestrzeni zewnętrznej budynku nie są stosowane ani używane materiały mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Wobec powyższego, w obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

6. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15	R E 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych: NRO - elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku
- W zakresie elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego w budynkach przyjęto następujące, wymagane przepisami zasady:
 - zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
 - zabronione jest stosowanie łatwo zapalnych przegród stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych,
 - na drogach komunikacji ogólnej, służących celem ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych,
 - okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

- Obiekt podzielony jest na jedną Strefę o pow. 454,7 m²
- Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku wielokondygnacyjnym niskim ZL III zagrożenia ludzi wynosi 8000m² – wymagania są spełnione.
- W obiekcie brak stref dymowych.

8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

- Budynek wolnostojący

9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

- Z wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce drogami komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku.
- W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej zapewniono

przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej w strefie pożarowej ZL III - 40 m,

- Przejścia nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.
- Długości dojścia ewakuacyjnego nie przekracza odległości 30m przy jednym kierunku dojścia;
- Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, wynosić 0,8 - 0,9 m – warunek nie spełniony
- Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu, nie zmniejszają wymaganej szerokości tej drogi.
- Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy.
- Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, posiadają nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.
- Drogi ewakuacyjne wyposażone nie są w oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania Polskiej Normy PN-EN 1838. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi przy podłodze, nie niższe niż 1 lx.- warunek nie spełniony
- Minimalny czas działania oświetlenia ewakuacyjnego nie krótszy niż 1 godzina - warunek nie spełniony
- Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego rozmieszczono z zachowaniem natężenia oświetlenia - warunek nie spełniony
- Wyjścia i drogi ewakuacyjne zostanie oznakowane ewakuacyjnymi znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą PN-92/N-01256/02

Uwaga: informacje pozyskano od użytkownika obiektu, zmienione warunki ppoż. należy uwzględnić w instrukcji z dostosowaniem obiektu do obowiązujących warunków ppoż.

10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

- Budynek winien mieć przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Budynek wyposażony w instalację odgromową. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcina zasilanie dla poszczególnych urządzeń w budynku.

Uwaga:

- Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30

11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń,
o nie dotyczy

12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice;

Budynek wyposażony w gaśnice przystosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zapewniającej spełnienie warunku, aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) przypadała na każde 100 m² powierzchni.

- Przy rozmieszczaniu gaśnic zachowano ponadto następujące warunki:

- o odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekracza 30 m,
- o do gaśnic zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań;

- Na terenie przyległym do budynku hydranty uliczne zlokalizowane w odległości do 75m i do 150m
- Dojazd straży pożarnej zapewniony od strony ul. Żabikowskiej. Droga pożarowa - ul. Żabikowska

11. UWAGI KOŃCOWE

- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac budowlanych.
- Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inwestorowi przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót harmonogram prac ze szczegółowym opisem sposobu zabezpieczenia terenu.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi, uzyskać od dystrybutorów lub producentów wytyczne, rysunki warsztatowe zastosowanych systemów.
- Projekt nie zawiera rozwiązań standardowych, które dostępne są u producentów danych systemów.
- Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyliczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju. Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, powinien wyjaśnić sporne kwestie przede wszystkim z Projektantem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian, a ewentualnie dodatkowo z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach lub w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku

jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.

- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.
- Niniejszy projekt w wersji elektronicznej jest egzemplarzem informacyjnym i jako taki nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie (lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.

F. INFORMACJA DO BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie art.20 ust.1, ppkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

Dane ogólne

NAZWA INWESTYCJI:

"BIBLIOTEKA BEZ BARIER"
DOSTOSOWANIE WEJŚCIA
DO BUDYNKU BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ W LUBONIU
DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, OSÓB STARSZYCH I
RODZICÓW Z MAŁYMI DZIEĆMI
Kategoria I

ADRES INWESTYCJI:

Biblioteka Miejska w Luboniu
ul. Żabikowska 42, 62-030 Luboń
działka nr ewid. nr 13/19 (obręb Żabikowo)

ADRES INWESTORA:

Urząd Miasta Luboń
pl. Edmunda Bojanowskiego 2
62-030 Luboń

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak uprawnienia budowlane nr 7131/45/P/2000,

mgr inż. Jan Lekan uprawnienia budowlane nr 33/86/Pw,

Zakres Informacji do Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Ze względu na możliwość powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi kierownik budowy przed rozpoczęciem realizacji robót jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Podstawą do opracowania niniejszej informacji i następnie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U. Nr 120 z dnia 10.07.2003 r. poz.1126/

Wszystkie roboty należy wykonać przy zachowaniu wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. /Dz.U.2003r Nr 47 poz.401/.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

a) Roboty organizacyjne

- uzgodnienie terminu oraz szczegółów technicznych z Zamawiającym,
- opracowanie Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót
- organizacja zaplecza budowy
- wydzielenie granic i zakresu rozbiórki w zakresie technologicznym, wyposażenia,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów,
- wyznaczenie dróg dojazdowych i komunikacji wewnętrznej dla dźwigów i samochodów transportu materiałów rozbiórkowych i demontażowych,
- wyznaczenie stref bezpieczeństwa,
- oznakowania terenu i montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych.
- zabezpieczenia terenu objętego pracami przed dostępem osób niepowołanych w tym wyznaczenia i oznakowania strefy niebezpiecznej,

- przygotowanie terenu do prac budowlanych, zabezpieczenie istniejących elementów zagospodarowania

Przed uszkodzeniem,

- b) Robót przygotowawcze
 - przeprowadzenie procedury odłączenia mediów zakończone wystawieniem stosownych protokołów,
- C) Robót ogólnobudowlane

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a) Ruch pojazdów,

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewidywane są następujące prace, podczas których może występować zagrożenie zdrowia pracowników:

- a) Prace budowlane – montażowe przy realizacji poszczególnych elementów;
- b) Prace z użyciem elektronarzędzi
- c) Uszkodzenia ciała substancjami agresywnymi (w tym wdychanie oparów) przy pracach z użyciem materiałów zawierających środki chemiczne (farby, kleje, rozpuszczalniki, masy izolacyjne);
- d) Okaleczenia wystającymi gwoździami, pociętymi elementami stalowymi i innymi ostrymi, zabrudzonymi elementami;

Skala zagrożenia i ich rodzaj związane są z technologią wykonywania robót. Wykonawca ustala czas wykonania poszczególnych elementów robót oraz technologię wykonania.

Z powyższych ustaleń wyniknie ilość zatrudnionych osób i rodzaj zastosowanego sprzętu oraz maszyn i tym podobnych środków realizacji. Miejsca i czas wystąpienia zagrożeń związane są z czasem realizacji i kolejności wykonywania zadań. Roboty realizować z uzgodnieniem z Inwestorem.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych

- a) Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.
- b) Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia:
 - Rodzajów możliwych występujących zagrożeń
 - Zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - Konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
 - Zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- c) Ponadto pracodawca powinien:
 - Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia
 - Zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania

- Poinformować pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa
- d) Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - Obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - Postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - Udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
 - Uzgodnienie z Inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie istniejącej infrastruktury użytkowej i technicznej.
 - Zorganizowanie punkt pierwszej pomocy medycznej,
 - Sporządzenie i realizowanie planu BIOZ,
 - Przechowywanie kompletnej dokumentacji budowy we wskazanym w BIOZ miejscu.
 - Wydzielenie teren budowy, ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych.
 - Oznakowanie placu budowy tablicami informacyjnymi, np.: o zasadach bhp przy obsłudze piły tarczowej, betoniarki i innych elektronarzędzi oraz o pracy na wysokości,
 - Zaopatrzenie pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów BHP w szczególności
 - przy użyciu elektronarzędzi o odpowiedniej klasie bezpieczeństwa, wszyscy pracownicy powinni posiadać kaski ochronne z aktualnymi atestami.
 - Stosowanie pasów i lin zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Pasy te powinny mieć wymagające polskimi przepisami i normami, aktualne atesty.
 - Stosowanie odpowiednich rusztowań, pomostów i deskowań zgodnie z przepisami i normami.
 - Udzielenie instruktażu i zapoznanie brygadę ze specyfiką występujących robót,
 - Przestrzeganie zasad bhp oraz przewidywanie powstających zagrożeń,
 - Utrzymywanie porządku na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych
 - Bezwzględne przestrzeganie trzeźwości pracowników,
 - Przestrzeganie na placu budowy podstawowych zasad higieny i kultury pracy,
 - Prowadzenie prace budowlanych i instalacyjnych wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach.
 - Wszystkie przewody elektryczne tymczasowe należy przeprowadzać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie, uszkodzenie ich izolacji i przerwanie.
 - Przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych elementów kierownik budowy jest zobowiązany do przeprowadzenia instruktażu oraz sprawdzenia zabezpieczeń.

▪ Przestrzeganie warunków ppoż.:

- Zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy,
- Nie blokować istniejące drogi pożarowe i dostęp do drogi publicznej
- Zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób przebywających w budynku
- Stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- Wyposażyc w środki gaśnicze stanowisk pracy zagrożonych pożarem,
- Wskazać miejsce przechowywania i sposobów transportu środków chemicznych na budowie,
- Należy znać rozmieszczenie sprzętu gaśniczego i umieć się nim. posługiwać,
- Po użyciu gaśnicy należy niezwłocznie przekazać do napełnienia,
- Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, oraz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Bezwzględnie przestrzegać pełnej sprawności instalacji elektrycznej
- Prace z ogniem otwartym, w rejonach niebezpiecznych pożarowo oraz w pobliżu instalacji technologicznej należy prowadzić na podstawie pisemnego zezwolenia wydanego przez kierownika budowy,
- Ciecze łatwopalne, farby, kleje i rozpuszczalniki należy przechowywać w specjalnych pojemnikach i przechowywać z dala od ognia,
- Należy zapoznać się ze sygnalizacją alarmową obowiązującą na wypadek pożaru,
- Palenie tytoniu dozwolone jest tylko w wyznaczonych miejscach przez kierownika budowy,

Bezwzględnie przestrzegać oznaczeń na tablicach informacyjno-ostrzegawczych

G. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn.: 7131/45/P/2000

Poznań, dnia 20 kwietnia 2000 roku

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Piotr JASINIAK

magister inżynier architekt

syn Zbigniewa i Marii

urodzony 27 września 1968 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Pan Piotr Jasiniak

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/45/P/2000**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0294**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0294-9BD7-B591-A79D-9CFC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu

Poznań, dnia 23.01. 1986 r.

Wydział Gospodarki Przemysłu,
Energetyki, Budownictwa i Komunikacji
ul. Północna 10, 60-100 Poznań

(pieczęć)

Nr 33/86/PW

Nr

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7, § 4 ust. 2

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. i rozporządzenia Mi-
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jan L E K A N
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 2 stycznia 1956 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót.

(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JXC-QRV-32M *

Pan Jan Władysław Lekan o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0466/03
adres zamieszkania ul. Zgoda 16/7, 60-122 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-22 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

H. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Nr rys.	nazwa rys.
A01	STAN ISTNIEJĄCY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU
A02	STAN ISTNIEJĄCY – RZUT PARTERU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU
A03	STAN ISTNIEJĄCY – RZUT PIĘTRA
A04	STAN ISTNIEJĄCY – PRZEKRÓJ A-A, B-B
A05	STAN ISTNIEJĄCY – ELEWACJE
A06	STAN PROJEKTOWANY – RZUT PARTERU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU
A07	STAN PROJEKTOWANY – PRZEKRÓJ A-A, B-B
A08	STAN PROJEKTOWANY – ELEWACJE